

ちゃおちゃおハウスがお届けする
第一線講師による オーナー様のための

第3回 賃貸経営 セミナー

📅 賃貸経営に役立つ
5セミナーを同日開催

★ オンライン参加 OK!
(zoom ウェビナー使用)

📅 2022年
11月12日(土)

🕒 10:00-17:00

📍 アン・ランゲージスクール池袋校
9F セミナーホール
豊島区南池袋 2-41-19
東京メトロ有楽町線「東池袋」3番出口 徒歩1分

¥ 参加無料



① 10:00-11:00 **節税対策**

「投資物件を購入する
税務上のメリット大公開!!」

講師
沖田 豊明 氏

沖田不動産鑑定士・税理士事務所 代表



② 11:15-12:15 **確定申告対策**

「不動産オーナー必見!
知らなきゃ損する確定申告のポイント」

講師
高原 誠 氏

フジ相続税理士法人 代表社員



③ 13:00-14:00 **節税・相続税対策**

「年内に間に合う節税対策、
これからの相続税対策」

講師
平田 康治 氏

税理士法人 安心資産税会計 税理士



④ 14:15-15:15 **賃貸市況**

「現在の賃貸市場と
カスタマーの変化」

講師
染田 勝彦 氏

株式会社リクルート 賃貸Division
首都圏賃貸営業1部



⑤ 15:30-16:30 **空室対策**

「大空室時代を生き残る!
空室対策と考え方」

講師
渡辺 よしゆき 氏

株式会社みまもルーム 代表取締役

※各講演テーマは変更になる場合がございます。

特設サイト 株式会社ナミキのセミナー情報

ナミキ賃貸経営セミナー



検索!

▶株式会社ナミキのセミナー情報

特設サイト QR



株式会社 **ナミキ**
賃貸事業部

ナミキ HP



お申込みはこちら

申込フォーム：<https://seminar.namiki-chintaiakanri.com/contact/>

問合せ電話番号：03-3939-4281 [受付時間 9:00-17:00]

申込フォーム



セミナー番号	カテゴリ	講演時間	講師	講師略歴	タイトル	講演内容
①	節税対策	10:00 - 11:00	沖田 豊明 氏	不動産鑑定士・税理士 沖田不動産鑑定士・税理士事務所 代表 (設立 1999 年)	[投資物件を購入する 税務上のメリット 大公開!!]	①新築賃貸マンションを購入して、資産形成をする場合 ②中古アパートを購入して、所得税の節税をする方法 ③賃貸アパートを購入して、相続税の節税をする方法
②	確定申告 対策	11:15 - 12:15	高原 誠 氏	フジ総合グループ グループ副代表 フジ相続税理士法人 代表社員	[不動産オーナー必見! 知らなきゃ損する 確定申告のポイント]	①令和 4 年確定申告の前年との変更点 ②インボイス制度 ③確定申告義務がある人 ④確定申告のポイント
③	節税・相続 税対策	13:00 - 14:00	平田 康治 氏	・税理士法人 安心資産税会計	[年間に間に合う 節税対策、これからの 相続税対策]	①顧問税理士さんに任せっきりしていませんか? 決算書は読めるようにしましょう! 修繕費と資本的支出との区分 ②節税のための支出では意味がない 効果的な修繕で収入 UP、経費削減 ③相続対策 法人化のススメ 生前贈与が厳しくなる?
④	賃貸市況	14:15 - 15:15	染田 勝彦 氏	株式会社リクルート 賃貸 Division 首都圏賃貸営業 1 部 首都圏 3 グループ	[現在の賃貸市場と カスタマーの変化]	①直近のマーケットのトレンド ②賃貸・消費者ニーズの動向 ③賃貸マーケットの今後の見通し
⑤	空室対策	15:30 - 16:30	渡辺 よしゆき 氏	株式会社みまもルーム代表取締役	[大空室時代を生き残る! 空室対策と考え方]	①概況、現在の空室率と今後の推測 ②「空室対策」の二つの考え方 ③デザインリノベーションの基本的な考え方 ④デザインリノベーション事例 ⑤「これから」の空室対策とは

※各講演テーマは変更になる場合もございます。



現地会場で同時開催

不動産相談会

お土産もご用意しております。

会場ではナミキグループの
幅広いサービスを
なんでもご相談頂けます。

リフォーム・リノベーション、物件管理、
物件仲介、不動産売買、不動産鑑定、
コインパーキング、建築設計、施工など!



建築士やリノベーション技術者、不動産鑑定士もお待ちしております

現地会場

豊島区南池袋 2-41-19
アンランゲージスクール
池袋校 9F セミナーホール
東京メトロ有楽町線
「東池袋」3 番出口 徒歩 1 分

